

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ: Obec Ohradzany
Obecný úrad Ohradzany 164
067 22 Ohradzany

Zastúpený: Mgr. Andrea Kličová, starostka
Telefón: +421 57 7880239
IČO: 00323322
DIČ: 2021173682
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TERA green s.r.o.
Orechová 1701/23
085 01 Bardejov

Ateliér: Štefánikova 81, 08501 Bardejov

Zastúpený: Ing. Andrea Štefanková
IČO: 46879544
DIČ: 2023695608
IČ DPH: SK2023695608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4153653001/5600
IBAN: SK52 5600 0000 0021 5365 3001/5600
e-mail: astefankova11@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu a odborný autorský dozor stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Ohradzany“ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.

2. Dielo podľa bodu 1. tohto článku bude vykonané v nasledujúcich častiach :

2.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:

Projektová dokumentácia a projektové energetické hodnotenie budovy má byť vypracované v rozsahu výzvy na predkladanie žiadostí o NFP - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, prioritná os 4, špecifický cieľ 4.3.1.:

1. Zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií,

-
2. Modernizácia vykurovacích/klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia za účelom zníženia spotreby energie,
 3. Inštalácia systémov merania a riadenia,
 4. Zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom,
 5. Inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.

II. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III. CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyiac budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je 7 680,- EUR bez DPH Výška a sadzba 20% DPH je 1 336,- EUR. Zmluvná cena je **8 016,- s DPH.**

Položka	Cena bez DPH v €	Sadzba DPH v €	CENA VRÁTANE DPH v €
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Ohradzany“	6 580,-	1 316,-	7 896,-
Odborný autorský dozor	100,-	20,-	120,-
Cena celkom	7 680,-	1 336,-	8 016,-

IV. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (inéno povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.