

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Ohradzany
IČO: 00323322
zastúpený : Mgr. Andrea Kličová
starostka obce, sídlo: 067 22 Ohradzany 164

Nájomca: Lesné a pozemkové spoločenstvo Ohradzany,
067 22 Ohradzany
IČO: 42345278
zastúpený Ing. Jánom Tkáčom, predsedom spoločenstva
a Ing. Jozefom Otávkom, podpredsedom spoločenstva

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 598 k. ú. Ohradzany KN E č. p. 1961 vo výmere 14,1963 ha a p. č. 1962 vo výmere 14,8020 ha na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára a dobu určitú 10 rokov, najmenej do doby platnosti Plánu starostlivosti o les /31.12.2021/.
2. Výpoveď z nájmu môže nájomca vypovedať písomne k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajíateľovi cenu nájmu formou vyplácania dividendy zo zisku/ výnosov/ z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov,
2. Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a príp. iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.
3. Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu,

približovanie , manipuláciu, práce pri predaji, odvoz ,úpravy ciest a zväžnic , zalesňovanie, náklady na OLH, vykonanie prebierky dokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok ,ochrany porastov proti burine a zveri, a časť režijných nákladov a primeraný zisk.

4. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi zmluvnými stranami finančné vyrovnanie v roku, keď sa dosiahne zisk.

4. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostným príkazom , alebo poštovou poukážkou na účet nájomcu ku koncu roka.

5. Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Prenajíateľ sa zaväzuje.

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť

2.Nájomca sa zaväzuje :

-užívať predmetnú nehnuteľnosť len pre potrebu podnikania a na dohodnutý účel, platiť prenajíateľovi nájomné vo výške, spôsobom a termíne dohodnutom v čl. V. zmluvy.

3.Nájomca lesného pozemku ja oprávnený ho užívať a brať z neho úžitok súlade s osobitnými predpismi a Plánom starostlivosti o les.

4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

5.Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti platí majiteľ pozemkov.

6. Prenajíateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VII. Ostatné podmienky

1.Akékoľvek zmeny , doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch strán.

2. Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na ďalšie obdobie podľa platnosti Plánu starostlivosti o les.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzatvorili slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po 2 ks.

V Ohr

Podpis
za pre: