

## KÚPNA ZMLUVA

( uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka )

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

1./

Ing. Albert Harvan , rod. Harvan

Rodné číslo:

Trvalé bytom:, 040 01 Košice

Štátna príslušnosť: slovenská

Bankové spojenie:

IBAN:

2./

Marián Harvan, rod. Harvan

Rodné číslo:

Trvalé bytom: 067 22 Ohradzany

Štátna príslušnosť: slovenská

Bankové spojenie:

IBAN:

( ďalej ako „predávajúci“)

#### 1.2.

Obec Ohradzany

V zastúpení: Mgr. Andrea Kličová, starostka obce Ohradzany

Sídlo: 067 22 Ohradzany 164

IČO: 00323322

DIČ: 2021173682

Bankové spojenie:

IBAN:

( ďalej ako „ kupujúci“)

Uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok ( ďalej len: „ kúpna zmluva“):

## 2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností v k.ú. Ohradzany, obec Ohradzany, okres Humenné, pozemok, a to konkrétne:

CKN 485 o výmere 1236 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorcia, spolu s parcelou CKN 486 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh: záhrada, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Albert Harvan, rod. Harvan v podiele 5/8 a Marián Harvan, rod. Harvan v podiele 3/8, zapísané na liste vlastníctva č. 145

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.6.2018 uznesením číslo 189 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností.

## 3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností z predávajúcich na kupujúceho, nachádzajúceho sa v k.ú. Ohradzany, obec Ohradzany, okres Humenné, pozemky a to konkrétne:

CKN 485 o výmere 1236 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorcia,

CKN 486 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh: záhrada,

Zapísané na liste vlastníctva č.145.

Ing. Albert Harvan, rod. Harvan – podiel 5/8

Marián Harvan, rod. Harvan – podiel 3/8

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúcich kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom. So všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3. Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

#### 4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume 9.744.- € (slovom: deväťtisíc sedemsto štyridsať štyri eur), ktorá sa skladá:

Ing. Albert Harvan, rod. Harvan - 6.090.- € (slovom: šesťtisíc deväťdesiat eur)

Marián Harvan, rod. Harvan - 3.654.- € (slovom: tritisíc šesťstopäťdesiat štyri eur)

za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúcich. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúcich.

4.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bodoch 4.1. a 4.2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania.

4.4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosti tejto kúpnej zmluvy.

#### 5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok spojený s návrhom na vklad na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, znáša kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie.

Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t.j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu a jej obsahom ju potvrdili podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre príslušný kataster nehnuteľností a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

#### 6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy:

V Ohradzanych, dňa

Podpisy zmluvných strán:

.....

Predávajúci: Ing. Albert Harvan

.....

Predávajúci: Marián Harvan

.....

Kupujúci

Obec Ohradzany

V zastúpení Mgr. Andrea Kličová

starostka obce Ohradzany