

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Účastník 1: Obec Ohradzany, 067 22 Ohradzany 164
Zastúpená: Mgr. Andrea Kličová, starostka obce
IČO: 00323 322
DIČ: 2021173682
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5600 0000 0042 5001 9001

/ďalej len „účastník 1“/

Účastník 2: Juraj Bazár, rod. Bazár
Trvale bytom: 067 22 Ohradzany 79
Nar.: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: SK [redacted]

/ďalej len „účastník 2“ a spolu s účastníkom 1 ďalej len „zmluvné strany“/

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, okres Humenné, je zapísaným Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 598 ako parcela registra „C“ číslo 445/4 o výmere 631 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, okres Humenné a je zapísaný Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 522 ako parcela registra „C“ číslo 445/1 o výmere 983 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok III.

Predmet zámeny

3.1 Predmetom zámeny je:

1. pozemok v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, parcela registra „C“ číslo 445/10 o výmere 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14296985-8/2020 vyhotoveného dňa 04.03.2020 vyhotoviteľom Ján Mašlej, GEOS, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné (ďalej len „Geometrický plán“) rozdelením pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods.2.1 článku II. tejto zmluvy,
2. pozemok v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, parcela registra „C“ číslo 445/9 o výmere 514 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu, rozdelením pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods. 2.2 článku II. tejto zmluvy.

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Článok IV.

Zmluvné podmienky

1. Touto zmluvou zmluvné strany pristupujú k zámene pozemkov s doplatkom a to nasledovne:
 - a) Nehnuteľnosť popísaná v čl. 3 bod 1 tejto zmluvy prechádza do vlastníctva Juraja Bazára, rod. Bazár, na [redacted] 2 Ohradzany č. 79, vcelku, do výlučného vlastníctva.
 - b) Nehnuteľnosť popísaná v čl. 3. bod 2 tejto zmluvy prechádza do výlučného vlastníctva Obce Ohradzany, 067 22 Ohradzany 164, IČO: 00323322, DIČ: 2021173682.
 - c) Nehnuteľnosti popísané v čl. 3 bod 1) sú porovnateľné s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I. bod 2) kvalitou aj cenou. Z dôvodu, že medzi nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I. je rozdiel vo výmere pozemku, zmluvné strany sa dohodli, že k zámene predmetných nehnuteľností je potrebný doplatok a to za rozdiel vo výmere 194 m².

Článok V.

Doplatok a spôsob jej zaplatenia

1. Zámena predmetných nehnuteľností s doplatkom podľa tejto zmluvy je za rozdiel vo výmere 194 m² za cenu 7,- EUR/1 m² vo výške 1.358,- EUR /slovom jedentisícristopäťdesiatosem

eur/, ktorá bude zaplatená zamieňajúcemu č. 2 na BÚ Juraja Bazára, v deň podpisu zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „správny poplatok“) bude znášať účastník č. 1.

Článok VI.

Stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb, oboznámili sa so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich do svojho vlastníctva preberajú.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Záměna nehnuteľnosti s doplatkom popísaná v článku 3 bod 1) tejto zmluvy za nehnuteľnosť popísanú v článku 3 bod 2) tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 10.2.2020 uznesením č. 71.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému 2 (dve) vyhotovenia zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu podpísali.

V Ohradzanoch, dňa 20.3.2020

Zamieňajúci č. 1

Mgr. Andrea Kličov
starostka obce

Zamieňajúci č. 2