

**ZMLUVA O DIELO**  
uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
**Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Objednávateľ : **Obec Ohradzany, Ohradzany 164, 06722 Ohradzany**  
Konajúci prostredníctvom : **Mgr. Andrea Kličová, starostka obce**  
IČO : **00323322**  
DIČ : **2021173682**  
Bankové spojenie : SK81 5600 0000 0042 5001 9001  
Telefón : **+421577880239**  
E-mail : **ohradzany@gmail.com**  
Kontaktná osoba :  
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ : **STAVANA s.r.o.**  
Právna forma : s.r.o.  
Sídlo : **Kukučínova 2041/2, 069 01 SNINA**  
Konajúci prostredníctvom : **Miroslav Rjaby - konateľ**  
IČO : **47433931**  
DIČ : **2023877647**  
IČ DPH : **SK2023877647**  
Bankové spojenie : **Uni Credit Bank: SK4111110000001545240009**  
Kontaktná osoba : **Miroslav Rjaby**  
E-mail : **stavana.info@gmail.com**  
Mobil : **0915 990543**  
Platiteľ DPH : **áno**  
Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. SRO, vl. č. 28842/P (ďalej „zhotoviteľ“)

**Čl. 2.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

- 2.1 Názov stavby: **„Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Základnej školy v Ohradzanych“** (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“)
- 2.2 Miesto stavby **Obec Ohradzany, parc. č. 259/1, 259/2.**
- 2.3 Úspešný uchádzač predloží na uzavretie zmluvu o dielo s rozpočtami, textovo totožné s návrhom, ktorý predložil v ponuke, doplnenými o údaje o cene a stavbyvedúcom. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s úspešným/úspešnými v lehote viazanosti ponúk podľa § 56 zákona o verejnom obstarávaní
- 2.4. Obe zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezíska cudzie finančné zdroje ( **schválenie žiadosti o dotáciu Environmentálnym fondom** ) a nebude mať dostatok vlastných zdrojov na zaplatenie ceny diela podľa bodu 5.1, predmet plnenia podľa tejto zmluvy sa neuskutoční. Zhotoviteľ prehlasuje a súhlasí, že si z tohto dôvodu nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky alebo požiadavky; to sa nevzťahuje na práce už vykonané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, ktoré musí objednávateľ zaplatiť bez ohľadu na nedostatok vlastných zdrojov.

**Čl. 3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Predmet zákazky s názvom **„Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Základnej školy v Ohradzanych“** Predmetom stavby je riešenie nepriaznivého

stavu verejnej budovy. Budova stojí v nezmenenom technickom stave od času svojej výstavby – rok 1957.

3.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku diela. Ocenený výkaz výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3.3 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie,

3.4 Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.

#### ČI. 4. TERMÍN REALIZÁCIE

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote do 120 dní odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 8.1 tejto zmluvy. V prípade, ak nepriaznivé klimatické podmienky bránia vykonať dielo v požadovanej kvalite a podľa príslušných technických noriem, predĺži sa termín realizácie diela o dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela v lehote dohodnutej podľa prvej vety.

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.

4.3 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 4.1 sa považuje odovzdanie celého riadne zhotoveného diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### ČI. 5. CENA

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkový výkaz výmer a výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu) a na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

5.2 Celková cena diela je:

Cena bez DPH :	155033,63	EUR
Výška DPH :	20 %	%
Výška DPH :	31006,72	EUR
Cena s DPH :	186040,35 EUR,	
	stoosemdesiatšesťtisícštyridsať EUR.	

EUR  
%  
EUR

slovom:

5.3 Ak dôjde počas platnosti zmluvy k zákonnej zmene sadzby DPH, cena s DPH bude účtovaná podľa aktuálne platnej sadzby DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry.

5.4 Cena je maximálna, zahrňuje všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela (náklady na zriadenie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia

staveniska, poplatky a výdavky za všetky správy ako aj všetky ďalšie výdavky, ktoré zhotoviteľ bude vynakladať v súvislosti s vykonaním diela).

5.5 Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby a popisu ocenených prác. Verejný obstarávateľ nebude akceptovať žiadne neopodstatnené a neodôvodniteľné zmeny v rozsahu a obsahu prác, ktoré by viedli k navýšeniu ceny po podpise zmluvy. Zhotoviteľ svojou ponukou garantuje, vychádzajúc z výkazu výmer a dokumentácie, rozsah a kvalitu dodaných prác.

5.6 Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

5.7 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu za vykonané práce podľa pôvodne dohodnutej ceny.

#### **ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená objednávateľom na základe vystavených faktúr, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po odovzdaní diela za ucelenú časť diela definované bode 2.1.

6.2 Faktúra musí byť odsúhlasená stavebným dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev. Na odsúhlasenie prác má objednávateľ tri (3) dni.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, a to formou bezhotovostného platobného prevodu.

6.5. Faktúra musí byť vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach.

#### **ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má k okamihu jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, že sa tieto vady prejavia až po prevzatí diela objednávateľom.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré na vykonanom diele vzniknú alebo sa prejavia po jeho prevzatí objednávateľom počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať bezplatné odstránenie vady diela. Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.

7.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ v primeranom čase po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela v záručnej dobe najneskôr do 5 dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady v primeranej lehote odstrániť. Ak tieto vady zhotoviteľ

neodstráni, vyzve ho objednávateľ písomne na ich odstránenie v ním určenej dodatočnej lehote.

7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

## ČI. 8. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA

8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí všetky potrebné rozhodnutia - súhlasy príslušných orgánov potrebných na zhotovenie diela ako: dopravné značenie počas realizácie a jeho určenie, prípadne súhlas na dočasnú uzávierku miestnej komunikácie a pod.

8.2 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a prevzaté objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.

8.4.1.

Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:

Meno ..Ing. Miroslav Kolesár.  
Ev. č. osvedčenia ..03459\*10\*  
Č. tel.: 0905559929

8.5 Stavebným dozorom objednávateľa je: bude určený pri podpise zmluvy.

8.6 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä: - oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje, - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy, - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, - kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu, - sledovanie vedenia stavebného denníka, - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov, - kontrolu nakladania s odpadmi, - kontrolu uvoľnenia staveniska.

8.7 Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa bod napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody. Náklady na zriadenie prípojok a úhradu spotrebovaných energií uhradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny podľa ČI. 5 tejto zmluvy.

8.10 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo iným osobám v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

8.11 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie trvalo zakrytých prác a konštrukcií min. 3 dni pred ich zakrytím. V prípade, že tak neurobí, je povinný znášať náklady na dodatočné odkrytie konštrukcií, prípadne náklady na odstránenie vád.

8.12 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.

8.13 Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávateľovi a prepis zhotoviteľovi.

8.14 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor zhotoviteľa v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.

8.15 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany bez zbytočného odkladu po riadnom vykonaní diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi 5 dní vopred. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady: - Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe s návodom na jej udržiavanie. - Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom. - Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od ohlásenia stavby, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom. - Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom. - Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stav. výrobkoch v znení zák. č. 264/1999 Z. z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody). - Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých. - Atesty o zhutnení pláne a ďalších vrstiev predpísaných projektom - Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii - Stavebné denníky (montážne denníky). - Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vybraných technických zariadení. - Náležité dokumenty požadované vo vydaných stavebných povoleniach

## ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok a spôsobom stanoveným príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, aj v prípade, ak by zhotovenie diela nebolo schválené v rozpočte objednávateľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.3.1 omeškanie so splnením povinnosti zhotoviteľa riadne zhotoviť dielo o viac ako 20 dní,

9.3.2 neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v bode 8.1 tejto zmluvy,

9.3.3 nedodržanie pravidla zo strany zhotoviteľa, ktorým sa určuje zmena subdodávateľov počas plnenia zmluvy podľa Čl. 10., ods. 10.4 tejto zmluvy,

9.4 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela riadne a včas, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v dodatočnej lehote podľa bodu 7.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.6 V prípade definitívneho zastavenia prác zo strany zhotoviteľa pred termínom ukončenia diela podľa Čl. 4, bod 4.1. je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny neukončených prác zvýšenej o 10 %. Definitívnym zastavením prác sa na účely tejto zmluvy rozumie také zastavenie prác, v dôsledku ktorých sa dielo nedokončí.

9.7 Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.

9.8 Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa splniť zmluvnú povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na uplatnenie nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa.

## ČI. 10. OSTATNÉ PODMIENKY

10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

10.3 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy v zmysle vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo od zmluvy odstúpiť.

10.4 Verejný obstarávateľ určuje pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy v zmysle § 41, ods. 4 ZVO: zhotoviteľ je povinný oznámiť verejnému obstarávateľovi akúkoľvek zmenu subdodávateľa. Pravidlá: Zmenu subdodávateľa ohlásí najneskôr 24 hodín pred nástupom nového subdodávateľa; predkladá oprávnenie subdodávateľa na uskutočňovanie stavebných prác v rozsahu, ktorým zodpovedá predmetu zákazky, ktorý bude subdodávateľ uskutočňovať; zhotoviteľ novom subdodávateľovi uvedie: údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Verejný obstarávateľ nevyžadujú údaje o dodávateľovi tovaru

## 11. Oprávnení kontrolní zamestnanci zo strany poskytovateľa

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonávaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej objednávateľom ako prijímateľom dotácie za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľom podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

11.2. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú/overovania na mieste sú najmä: a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, b) Útvár vnútorného auditu c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a iné poverené osoby, d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

12.2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a predmetná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

12.3. Zhotoviteľ berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka je financovaná z dotácie Environmentálneho fondu a vlastných zdrojov objednávateľa. Deň nadobudnutia účinnosti zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne (do 2 dní) emailom.

12.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dve (2) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - ocenený výkaz výmer, príloha ( scan ).

12.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ohradzany  
dňa .....13.7.....2021

V OHRADZANOCY dňa 13.7.2021

Za objednávateľa:

Mgr. Andrea Kličová,  
starostka obce

Za zhotoviteľa:

Miroslav Rjaby

konateľ spoločnosti

01 Spina  
547