

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Zamieňajúci 1:** Helena Gergeľová, [redacted]

nar [redacted]

trvale bytom: [redacted]

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**Zamieňajúci 2:** Obec Ohradzany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Andreou Kličovou,

067 22 Ohradzany č. 164, SR

IČO: 00323322

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú. Sk [redacted]

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenie

1./ **Zamieňajúci 1** prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Ohradzany, k.ú. obce Ohradzany, okres Humenné, zapísanej na LV č. 467, parcely registra „C“ CKN 260 o výmere 3650 m<sup>2</sup>, ktorá bola rozdelená Geometrickým plánom č. 50788060-79/2021 zo dňa 17.10.2021, vyhotovený oprávnenou osobou, Ing. Roman Kormucik, Geodézia, 067 83 Kamienska 126, autorizačne overila Ing. Jana Zubaľová, úradne overený Okresným úradom v Humennom. pod číslom overenia G1-424/2021 z 28.10.2021. Predmetným geometrickým plánom bola odčlenená parcela CKN parcelné číslo 260/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

- Zamieňajúci 1 je výlučný vlastník v podiele 1/1 v pomere k celku.

2./ **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ohradzany, k.ú. obce Ohradzany, okres Humenné, zapísanej na LV č. 598, parcely registra „C“ CKN

parcelné číslo 269/12 o výmere 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá bola rozdelená Geometrickým plánom č. 50788060-79/2021 zo dňa 17.10.2021, vyhotovený oprávnenou osobou, Ing. Roman Kormucik, Geodézia, 067 83 Kamienska 126, autorizačne overila Ing. Jana Zubaľová, úradne overený Okresným úradom v Humennom, pod číslom overenia G1-424/2021 z 28.10.2021.

Predmetným geometrickým plánom bola odčlenená parcela CKN parcelné číslo 269/12 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha.

- zamieňajúci 2 je výlučný vlastník v podiele 1/1 v pomere k celku.

### Či. III

#### Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, zapísanej na LV č. 467,

- pozemok registra C, parcelné číslo 260/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 50788060-79/2021 zo dňa 17.10.2021, vyhotovený oprávnenou osobou, Ing. Roman Kormucik, Geodézia, 067 83 Kamienska 126, autorizačne overila Ing. Jana Zubaľová, úradne overený Okresným úradom v Humennom. pod číslom overenia G1-424/2021 z 28.10.2021, do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2.

2. Predmetom zámeny je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, zapísanej na LV č. 598,

- pozemok registra C, parcelné číslo 269/12 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 50788060-79/2021 zo dňa 17.10.2021, vyhotovený oprávnenou osobou, Ing. Roman Kormucik, Geodézia, 067 83 Kamienska 126, autorizačne overila Ing. Jana Zubaľová, úradne overený Okresným úradom v Humennom. pod číslom overenia G1-424/2021 z 28.10.2021, do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1.

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1

### Či. IV.

#### Ohodnotenie predmetu zámeny

Touto zmluvou zmluvné strany pristupujú k zámene pozemkov **bezodplatne**.

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, ani inými právnymi vadami.

### Či. V.

#### Odovzdanie predmetu zámeny

1./ Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľnosti, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1./ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 2./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
- 3./ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
- 4./ Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním zamenených nehnuteľností.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.
- 2./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ohradzanoch, dňa .....

**Zamieňajúci 1:**

Helena Gergeľová

**Zamieňajúci 2:**

Mgr. Andrea Kličová, starostka obce