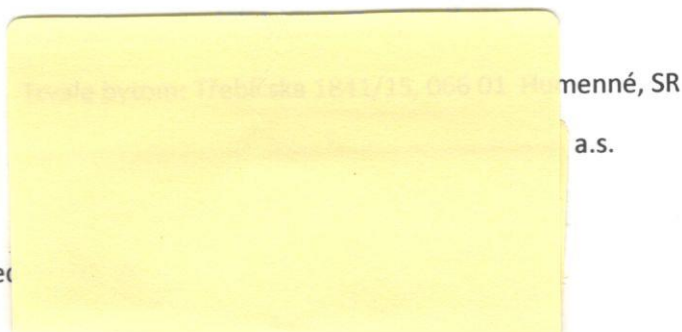


# Kúpno-predajná zmluva

Čl. I.

## Zmluvné strany

1./ Predávajúci: Polovková Mária r. Otávková



(ďalej len „pred

2./ Kupujúci: Obec Ohradzany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Andreou Kličovou

IČO: 00323322

Sídlo: 067 22 Ohradzany č. 164, SR

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú. s

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Ohradzany, obec Ohradzany, okres Humenné SR, je zapísaný Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1003 ako parcela registra „C“ číslo 375/11 o výmere 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast v podiele 1/1.

Čl. III.

1./ Predmetom kúpnej zmluvy je predaj pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Ohradzany, obec Ohradzany, okres Humenné, SR a to konkrétne:

- list vlastníctva č. 1003, parcela registra „C“ číslo 375/11 o výmere 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, v podiele 1/1.

2./ Cena pozemku je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Ohradzanoch č. 139, zo dňa 29.12.2021 na sumu 9 Eur/m<sup>2</sup>. Celková predajná cena činí 3.636,- Eur. Slovom Tritisícšesťstotridsaťšesť eur.

3./ Kupujúci uvedený pozemok kupuje za hore uvedenú kúpnu cenu, t.j. 3.636,- Eur

4./ Bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho, podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5./ Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

6./ V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. III. odst. 2 tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

1./ Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy, nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, ani inými právnymi vadami.

2./ Kupujúci prehlasuje, že si uvedený pozemok prezrel, že je mu známy stav a v takomto stave ho kupuje do výlučného vlastníctva.

#### Čl. V.

1./ Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľnosti, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2./ Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti pre obec a katastrálne územie Ohradzany zápis:

CKN parcela č. 375/11 o výmere 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast

V prospech kupujúceho: Obec Ohradzany, 067 22 Ohradzany č. 164, SR

IČO: 00323322

#### Čl. VI.

1./ Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.

2./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ohradzanoch, dňa 3. 3. 2022

Predávajúci:

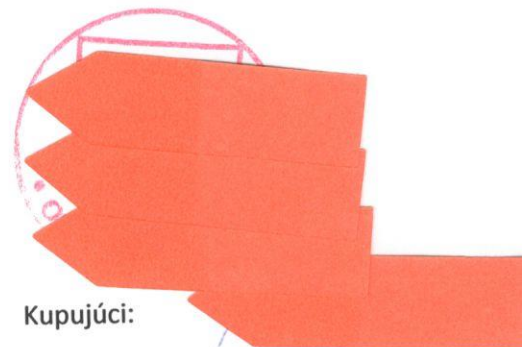
Polovková Mária



Kupujúci:

Mgr. Andrea Kličová

starostka obce



Podľa o

rod. číslo

podpis

za vlast

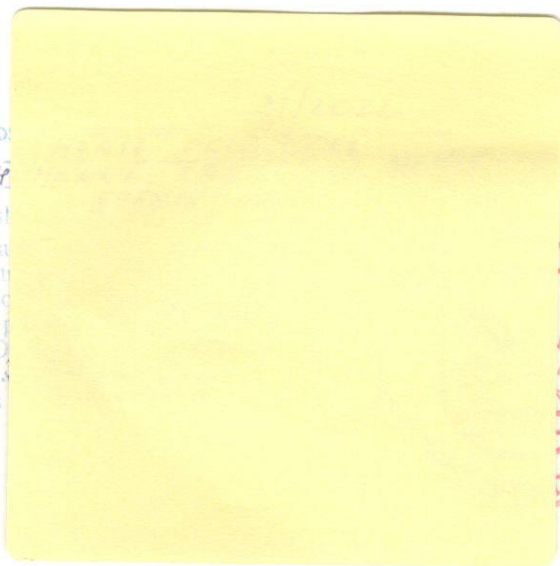
Fotožna

a číslo p

Obec O

dňa 3.3.2

Podpis



Podľa o

rod. číslo

podpis

za vlast

Fotožna

a číslo p

Obec Ohr

dňa 3.3.2

Podpis

